

Số: 225/TB-THADS

Thành phố Huế, ngày 25 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Đơn đề nghị xử lý tài sản thi hành án ngày 27/5/2025 của ông Phạm Văn Mạnh (Công văn đến ngày 09/6/2025);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo về phương thức giải quyết tài sản số 42/TB-THADS ngày 08/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Đất.

Quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 49, tờ bản đồ 13, diện tích: 114,6 m² tại địa chỉ 37/9 (nay là 1/5 kiệt 87) Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh TT Huế (nay là quận Thuận Hóa, thành phố Huế) theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 1040 ngày 14/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Thuận Hóa.

Phía Bắc: Giáp thửa 41.

Phía Nam: Giáp thửa 245 và lối đi chung.

Phía Đông: Giáp thửa 50.



Phía Tây: Giáp thửa 44; 45; 46.

Phía Đông Bắc: Giáp thửa 179 tờ bản đồ số 40.

Lưu ý:

Diện tích thửa đất số 49, tờ bản đồ 13, tại địa chỉ 37/9 (nay là 1/5 kiệt 87) Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh TT Huế (nay là Phường Thuận Hóa, thành phố Huế), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Huế, tỉnh TT Huế cấp ngày 03/8/2012 cho ông Phạm Văn Mạnh là 119,5m².

2. Nhà.

- Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng bếp có ốp gạch men, cửa pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, nền lát gạch men, mái BTCT, trần bê tông có kê chỉ, trần phòng nghỉ và trần phòng sau lambris gỗ.

- Mái che kèo và xà gồ gỗ, mái tôn.

- Sân xi măng.

- Nhà vệ sinh móng xây gạch, tường xây gạch, cửa khung sắt bao che tôn, nền xi măng, xí xồm, xà gồ sắt hộp, mái tôn.

- Hàng rào xây gạch kín.

- Trụ công xây gạch.

- Cửa cổng khung sắt hộp.

Lưu ý:

- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất chưa xác định quyền sở hữu của chủ sử dụng đất.

(Tình trạng tài sản được thể hiện đầy đủ tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. (Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Huế;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

